



# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

*Јавно  
Градско  
Београдске*

"УРБАНИКА" доо

БРАЊСКА 23

11000 БЕОГРАД

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈВ	Наш број	

RI 20699/25/1

Датум: 12.05.2025. 13-05-2025

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поводом захтева број RI-20699/25 од 16.04.2025.год. за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу продуктовода у коридору државног пута IА реда број 2(E-763), деоница Сурчин-Обреновац, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране” снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

### ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

#### Постојећи топоводи

У границама ових услова тренутно не постоји изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране”.

#### Планирани топоводи

У складу са Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топовода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд, **у току је пројектовање ванградског топовода DN1000/1200** на предметној локацији („Службени гласник РС”, бр.21/17).

Предметним Урбанистичким пројектом потребно је испоштовати стечене обавезе из важећег планског документа везано за планирану топоводну инфраструктуру и оставити коридоре за планирани ванградски топовод.



Кроз синхрон план инсталација неопходно је испоштовати минимално одстојање за случај паралелног вођења или укрштања продуктовода од зида заштитне HDPE цеви предизолованог топловода. Приликом израде Синхрон плана инсталација, неопходно је да топловоди у попречним пресецима буду представљени са две цеви, сразмерно реалном спољашњем пречнику цеви и њиховом осном растојању.

**Оријентационо пројектована дубина ископа је око 3.0 m, а пројектована дубина врха предизоловане цеви топловода око 1.5 m.**

За потребе преноса сигнала кроз ров топловода пројектују се два окитен црева пречника  $\geq 40$  mm за полагање оптичких каблова. Окитен црева се пројектују по једно са обе спољне стране топловодних цеви. Једна траса оптике уз одлазни и једна уз повратни вод топловода.

Такође, уз трасу топловода пројектују се и електро-енергетски каблови за потребе напајања у препумпним станицама (ППС)

**Препорука је да се продуктовод води испод топловода и испоштује минимално растојање при укрштању од доње ивице предизоловане цеви од 0.8-1.0m.**

У прилогу је дата радно-пројектована траса ванградског топловода.

#### **СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:**

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан - оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа.

#### **НАПОМЕНА:**

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-43/2025**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;  
e-mail: [snabdevanje@bgdel.rs](mailto:snabdevanje@bgdel.rs)

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:  
- CD

Доставити:  
- Наслову  
- Служби за техничку документацију  
- Дирекцији за развој и инвестиције  
- Писарници



Извршни директор  
за развој и инвестиције

Слободан Џунић, дипл.инж.ел.